



BROCK : 005 / 2560

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับ ปี 2559

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558			
(หน่วย:พันบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	75,437.05	80,983.83	(6.85)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	61,849.99	70,344.92	(12.08)
ต้นทุนขาย	38,450.96	40,273.74	(4.53)
กำไรขั้นต้น	23,399.03	30,071.18	(22.19)
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	29,969.20	30,345.93	(1.24)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	6,944.69	10,345.41	(32.87)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	1,488.49	2,144.56	(30.59)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	5,456.21	8,200.84	(33.47)
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	37.83	42.75	(11.50)
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	7.23	10.13	(28.58)



### รายได้

สำหรับงบการเงิน ปี 2559 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 61.85 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 8.49 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 12.08% อันเป็นผลจากภาวะทางเศรษฐกิจส่งผลให้ลูกค้าชะลอการตัดสินใจ

### ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินปี 2559 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 38.45 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 1.82 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 4.53% ซึ่งต้นทุนขายลดลงตามยอดขายที่ลดลงเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

### ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับงบการเงินปี 2559 จำนวน 29.97 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 0.38 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 1.24%

### กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับงบการเงิน 2559 จำนวน 23.40 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อนจำนวน 6.67 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 22.19%

### กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงบการเงินปี 2559 จำนวน 5.46 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 2.74 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 33.47% เนื่องจากภาวะทางเศรษฐกิจปัจจุบันคู่แข่งทางการค้าสูงขึ้นส่งผลให้การรับรู้รายได้ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจันทมาส หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ