

เลขที่ OMD 012/2563

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งบไตรมาส 3 ปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงภาพรวมผลการดำเนินงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการงวด 3 เดือน ประจำไตรมาส 3 ปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 ดังนี้

1. รายได้, กำไรขั้นต้น, กำไรสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2563	ปี 2562	ปี 2561	เพิ่ม(ลด) ปี63-ปี62	
1.รายได้					
1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	183.19	232.53	265.70	(49.34)	-21%
1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	47.78	86.45	115.71	(38.68)	-45%
1.3 รายได้รวม	230.96	318.98	381.41	(88.02)	-28%
2.กำไรขั้นต้น (% ต่อยอดขาย)					
2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	60.50 (33.0%)	80.07 (34.4%)	86.01 (32.4%)	(19.57)	-24%
2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	15.90 (33.3%)	26.96 (31.2%)	43.67 (37.7%)	(11.07)	-41%
2.3 กำไรขั้นต้นรวม	76.39 (33.1%)	107.03 (33.6%)	129.68 (34.0%)	(30.64)	-29%
3.รายได้อื่น	1.10	2.86	3.93	(1.76)	-61%
4.ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย,บริหาร และต้นทุนการเงิน	54.70	61.12	66.70	(6.42)	-11%
5.ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม	4.62			4.62	N/A
6.ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	5.66	9.49	13.55	(3.83)	-40%
7.กำไรสุทธิรวม	21.76	39.28	53.42	(17.52)	-45%
8.. การแบ่งปันขาดทุนให้ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจการควบคุม	(0.04)	(0.13)	(0.01)	0.09	67%
9.กำไรสุทธิส่วนของบริษัทใหญ่	21.80	39.41	53.37	(17.61)	-45%
10.กำไรจากเงินลงทุนในตราสารทุน	0.32	-	-	0.32	N/A
11.กำไรสุทธิเบ็ดเสร็จของบริษัท	22.12	39.41	53.37	(17.29)	-44%

ไตรมาส 3 ปี 2563 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายได้รวมทั้งสิ้น 230.96 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 3ปี2562 เป็นจำนวนเงิน 88.02 ล้านบาทหรือเท่ากับร้อยละ 28 ซึ่งรายได้ที่ลดลงนั้นเกิดจากส่วนงานวัสดุก่อสร้างจำนวน 49.34 ล้านบาท ลดลงคิดเป็นร้อยละ 21 เนื่องจากภาครัฐกิจอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวในการก่อสร้างโครงการใหม่และส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 38.68 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 45 เนื่องจากยอดขายคอนโดมิเนียมของบริษัทย่อยในไตรมาสนี้ลดลง

ในไตรมาส 3 ปี 2563 เป็นช่วงที่ภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ซบเซา มีการแข่งขันกันรุนแรง ฝ่ายบริหารได้พยายามลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตลอดจนมุ่งเน้นพัฒนาและรักษาระดับคุณภาพของสินค้าให้เป็นที่พอใจและยอมรับของลูกค้า จึงทำให้ส่วนงานวัสดุก่อสร้างสามารถทำอัตรากำไรขั้นต้นได้ในอัตราร้อยละ 33.1 ซึ่งใกล้เคียงกับช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 33.6

จากการดำเนินงานในไตรมาสที่ 3 ปี 2563 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิเท่ากับ 21.80 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรสุทธิเท่ากับ 39.41 ล้านบาท ลดลง 17.61 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 45 ตามเหตุผลที่ได้อธิบายข้างต้น

## 2. ฐานะทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ งวดไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

รายการ	หน่วย	ปี 2563	ปี 2562	ปี 2561
1.อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	5.81	11.88	10.21
2.อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.54	1.73	1.26
3.ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	40	47	39
4.ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	55	68	62
5.ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	464	378	341
6.อัตรากรมวนเวียนของสินทรัพย์ถาวร	เท่า	0.44	0.67	0.88
7.อัตรากรมวนเวียนของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.08	0.12	0.15
8.อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.15	0.09	0.09
9.อัตรากำไรขั้นต้น	%	33.1%	33.6%	34.0%
10.อัตรากำไรสุทธิ	%	9.4%	12.3%	14.0%
11.อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม	%	0.8%	1.5%	2.2%
12.อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	0.9%	1.6%	2.4%

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิรุช อินทรท่าฉาง)

รองกรรมการผู้จัดการ (สายบัญชี-การเงิน)