



BROCK : 023 / 2564

วันที่ 14 พฤษภาคม 2564

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 1 ปี 2564

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563			
(หน่วย:พันบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2564	31 มีนาคม 2563	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	52,574.00	43,029.00	22.18
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	51,928.00	41,557.00	24.96
ต้นทุนขาย	29,858.00	25,247.00	18.26
กำไรขั้นต้น	22,070.00	16,310.00	35.32
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	11,308.00	11,628.00	(2.75)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	11,375.00	6,114.00	86.05
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	3,190.00	2,176.00	46.60
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	8,185.00	3,938.00	107.85
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	42.50	39.25	8.29
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	15.57	9.15	70.11



### รายได้

สำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2564 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 51.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 10.37 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 24.96% เป็นผลมาจากสินค้าและราคาตรงความต้องการของลูกค้า

### ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2564 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 29.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 4.62 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 18.26% ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดขายได้ที่เพิ่มขึ้นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

### ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับไตรมาส 1 ปี 2564 จำนวน 11.31 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 0.33 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 2.75%

### กำไรขั้นต้น


บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 1 ปี 2564 จำนวน 22.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อนจำนวน 5.76 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นจำนวน 35.32%

### กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับไตรมาส 1 ปี 2564 จำนวน 8.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 4.25 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 107.85% เนื่องจากสินค้าเป็นที่ต้องการและตรงตามความต้องการลูกค้ามากขึ้น

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวจันทมาส หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ